



TAMAN SINAR IMPIAN

优雅居

快乐有爱，幸福有家，幸福生活，恩爱有家
BUILDER OF HOME, BUILDER OF FAMILY

单层半独立式洋房
1 STOREY SEMI-D



BUILDING DESCRIPTION

Structure	: Reinforced Concrete	Sanitary Installation	: Wash hand basin with tap	- 02 nos.
Brickwall	: Clay bricks		: Shower rose	- 02 nos.
Roofing	: Concrete tiles		: Bib tap	- 04 nos.
Roof Truss	: Light weight metal frame.		: Kitchen sink with tap	- 01 no.
Ceiling	: Plaster ceiling	Electrical installation:	Lighting point	- 17 nos.
Windows	: Aluminium frame with light green tinted glass window		: Ceilling fan point	- 02 nos.
Doors	: Solid timber door		: Water Heater Power Outlet	- 02 nos.
	: Plywood flush door		: TV Point	- 02 no.
	: Aluminium frame with light green tinted glass sliding door		: Telephone Point	- 01 no.
Painting	: External wall - Weatherbond		: Door Bell Point	- 01 no.
	: Internal wall - Emulsion Paint		: Electrical Distribution Board	- 01 no.
Floor Finishes (ceramic tiles/mm)	: Living, Dining & Kitchen - 600 x 600		: Air cond power point	- 02 nos.
	: Bathroom - 300 x 600		: Air cond pipe	- 02 nos.
	: Car porch & yard - 300 x 600		: Auto gate point	- 01 no.
Wall Finishes	: Bathroom & kitchen - 300 x 600		: Wall lighting points	- 02 nos.
Sanitary Installation	: Water storage tank - 01 no.	Fencing	: Brickwall fencing	
	: Sitting w.c - 02 nos.	Internal Telephone Cabling	: CAT 3	

GROUND FLOOR PLAN (PELAN TINGKAT BAWAH)



LAND AREA : 3120 sq.ft.
BUILT-UP AREA : 1350 sq.ft.

** The above information is for references only and are subject to change*

建筑规格

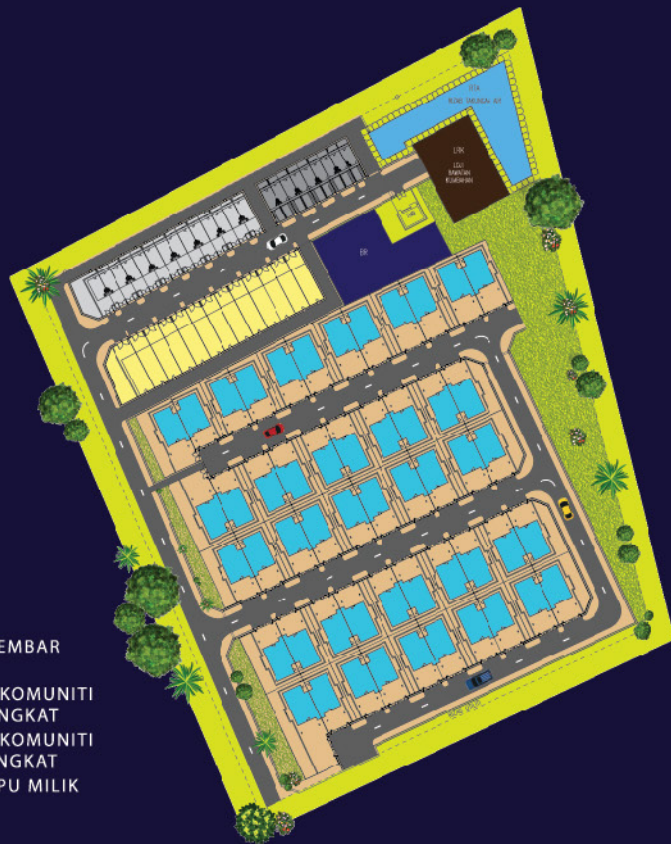
结构	: 钢筋混凝土	卫生设备	: 洗手盆	- 2 套
墙壁	: 结砖墙		: 花洒	- 2 个
屋瓦	: 混凝土瓦		: 水龙头	- 4 个
屋架	: 轻型桁架结构		: 洗碗盆	- 1 套
天花板	: 石膏天花板	电流设备	: 电灯位	- 17 个
窗户	: 铝质框浅青防晒玻璃		: 个风扇位	- 2 个
门	: 坚固平面木门		: 热水器位	- 2 个
	: 坚固板门		: 电视机位	- 2 个
	: 铝质门框浅青防晒玻璃		: 电话位	- 1 个
漆料	: 外墙 - 防晒雨漆		: 门铃位	- 1 个
	: 内墙 - 乳胶漆		: DB箱	- 1 个
地面饰料(瓷砖/mm)	: 大厅, 饭厅&厨房 - 600 X 600		: 冷气位	- 2 个
	: 浴室 - 300 X 600		: 冷气管	- 2 个
	: 车房及庭院 - 300 X 600		: 电动闸门位	- 1 个
墙壁饰料	: 浴室及厨房 - 300 X 600		: 墙灯位	- 2 个
卫生设备	: 水箱 - 1 个		: 篱笆灯位	- 2 个
	: 坐式厕盆 - 2 个		: 电源插位	- 14 个
		篱笆	: 红砖墙篱笆	
		内置电话线	: CAT 3	

* 上述资料仅供参考, 内容将可能随时更改



* 图片仅供参考 Image for reference only

**SITE PLAN
PELAN TAPAK**



- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
- PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR A 2 TINGKAT
- PERUMAHAN KOMUNITI JOHOR B 2 TINGKAT
- RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

**LOCATION MAP
PETA LOKASI**



SIN SOON LEE REALTY COMPANY (M) SDN. BHD. 新顺利实业(马)有限公司

97 & 97A, Jalan Chengal, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor, Malaysia. | **016-712 3959**

- Developer's License & Permit : 506-7/10-2019/0805
- Building Plan Approving Authority : Majlis Daerah Yong Peng
- Building Plan Approved No : MDYP/BB/30/PB/03/2016-02
- Tenure of land : Freehold
- House type : Single Storey Semi Detached House
- Min Price : RM 389,980